

\* 中古住宅適合証明申請に基づく適合証明書等発行(交付)を依頼します。

物件番号: Ac・d・q

検査機関名  
適合証明検査事務所

株式会社 ミュ-リイヴ

御中



**mjulivz**  
お問合せ先  
一級建築士事務所  
株式会社 ミュ-リイヴ  
東京都大田区矢口 3-28-8  
TEL: 03-6715-0061  
FAX: 03-6715-0062  
URL: flatmju.sakura.ne.jp  
Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

ご依頼日	20 2 年 月 日
証明書発行依頼者	<input type="checkbox"/> 申請者 会社名; <input type="checkbox"/> 買主 担当氏名 <input type="checkbox"/> 売主 ご住所; <input type="checkbox"/> 宅建業者 ご連絡先 TEL: FAX:
物件所在	住居表示 建物名称 (戸建は仮称)
融資・証明等 種別	<input type="checkbox"/> フラット35 <input type="checkbox"/> フラット35S <input type="checkbox"/> F35維持保全型 <input type="checkbox"/> インスペクション <input type="checkbox"/> 増改築等工事証明 <input type="checkbox"/> 借換融資 <input type="checkbox"/> 財形住宅融資 <input type="checkbox"/> 耐震基準 <input type="checkbox"/> 買取再販 <input type="checkbox"/> 省エネルギー性能証明
証明書類 お届け先 受取人	<input type="checkbox"/> 申請者 <input type="checkbox"/> 同上(依頼者) 〒 - * <原則 依頼者宛にお届け予定です。> <input type="checkbox"/> 買主 現住所; <input type="checkbox"/> 売主 受取者名; <input type="checkbox"/> (宅建業者) ご連絡先 TEL: FAX:
受取日時	ご希望日; <input type="checkbox"/> 指定なし <input type="checkbox"/> 出来次第 <input type="checkbox"/> 早急 <input type="checkbox"/> 令和 年 月 日迄 * お急ぎ指定の場合は、証明書類納品時の送料等は、実費(受取人着払い)となりますのでご承知願います。 配達時間帯; <input type="checkbox"/> 午前中 <input type="checkbox"/> 12時~16時頃 <input type="checkbox"/> 16時~20時頃
証明書類 お引渡し 支払方法	* 引渡し法; <input type="checkbox"/> 適合証明書等はお支払代金の振込等入金確認後に、受取人様へ郵送等で引渡しとなります。 <注> <input type="checkbox"/> 証明書費用を下記の口座へ納付後、受領書(利用明細)等コピーを右下に貼付て FAX ください。 <input type="checkbox"/> 適合証明申請書・発行依頼書の提出までに、下記へお振込み願います。 振替払込 ... <振込手数料・送料等は申請者・受取人方でご負担お願い致します。>
振込先; 口座番号;	三井住友銀行 蒲田西 支店 株式会社 ミュ-リイヴ 普通 6985440
適合証明等 交付費用	お支払金額 金 円

\* 内容確認され該当項目及び ■・√印等記入下さい。

\* 銀行振込み受領書等の  
コピー貼付欄 [又は記入]

振込人名義;( )

振込日; (令和 年 月 日)

→ \* お支払振込 予定者名;  
<>

→ \* 請求書の宛名;  
・必要時は《》内に記名下さい、  
・記入しない場合、無記名又は会社宛とします。  
<>

⚡ <有効期限・お支払期限共約 1週間内>  
\* <支払期限が過ぎると延滞料 発生します。>

<注> 詳細は交付時の請求書を参照ください。

← \* 左4のリフォーム減税内訳税目別

← \* 左5の内訳税目別

- (1) 住宅ローン減税 (5) 所得税額控除
- (2) 登録免許税 (6) 固定資産税減額
- (3) 不動産取得税 (7) 買取再販特例
- (4) 贈与税
- 共有名義は人数分必要 数+6.0

\* 特記;  証明書費用を振込(支払)しましたので、証明書 交付・送付等お願いします。

【誓約事項】  証明書等費用は特別事由あり 近日中に必ず振込(支払)ことを 誓約しますので、  
check; どうか交付・送付等お願いします。 \* 特別事由;  ①( 証明書類が到達次第直ぐに )  
 ③( )  ②( 契約・決済等完了次第直ぐに )

<注> 記入しない場合<注2>と同様とします。 \* 支払時期; 令和 年 月 日迄に

\* 適合証明手数料の案内 .. 適合証明業務等における発行等手数料総額は次のとおりです。

参考	[ 適合証明等 種別・内訳 ]	マンション等	戸建て等	確定価格	合計	円
1	<input type="checkbox"/> フラット35 適合証明書	<input type="checkbox"/> S・RC・混構造	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	証明書類	一式	
2	<input type="checkbox"/> フラット35S "	<input type="checkbox"/> RC・WPC・混構造	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	"	"	
3	<input type="checkbox"/> フラット35維持保全型	<input type="checkbox"/> S・RC・混構造	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	"	"	
4	<input type="checkbox"/> 増改築等工事証明書	<input type="checkbox"/> (1)*制限等有	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	"	(一部)	
5	<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書	<input type="checkbox"/> (1)(2)(3) (4) (5) (6) (7)	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	証明書類	一式	
6	<input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書	<input type="checkbox"/> 診断・補強計画等	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	診断書類	"	
7	<input type="checkbox"/> インスペクション証明等	<input type="checkbox"/> 一次+二次診断等	<input type="checkbox"/> (旧耐震)	報告書類	一式	
8	<input type="checkbox"/> アディション等・他	<input type="checkbox"/> 補足図・資料等・審査調査・補完等	<input type="checkbox"/> 再検査等	一式	含む	
9	<input type="checkbox"/> オプション等・他	<input type="checkbox"/> 是正対処・補修・補強・改修工事等	<input type="checkbox"/> 手摺設置	"		
10	<input type="checkbox"/> その他	<input type="checkbox"/> 住宅省エネルギー性能証明書	<input type="checkbox"/> 証明書類	(一部)		

\* 承諾事項

- ▶ 1・現地調査等実施前の時は参考見積費用です[未確定価格]、是正工事等必要時は完了後の再検査等費用 追加を予め了承下さい。
- ▶ 2・原則、お支払い後に 検査・発行等を実施しますが、入金確認できない場合は証明書発行・発送等、保留させて頂く場合があります。
- ▶ 3・ご入金の際には、申請物件確認のため お名前の先頭に「物件番号」... 右上記の 6桁数字の下4桁数 を、追加記入して下さい。
- ▶ 4・領収書は発行していません、銀行振込の受領書(ご利用明細)等は領収書となります、税務上正規の領収書と認められます。
- \* 5・現調・証明書等発行後は、変更・解約、ローン審査・不適合等他の場合も、費用が発生、支払済費用等 返金できませんご了承下さい。

\* 中古住宅適合証明申請に基づく適合証明書等発行(交付)を依頼します。

物件番号; Ac・d・q

検査機関名  
適合証明検査事務所

株式会社 ミュ-リイヴ

御中

ご依頼日 20 2 年 月 日



**mjuliv**  
お問合せ先  
一級建築士事務所  
株式会社 ミュ-リイヴ  
東京都大田区矢口 3-28-8  
TEL: 03-6715-0061  
FAX: 03-6715-0062  
URL: flatmju.sakura.ne.jp  
Mail: muliv@shirt.ocn.ne.jp

### 証明書発行依頼者

申請者 会社名; \_\_\_\_\_ 担当氏名 \_\_\_\_\_

買主 代表者名; \_\_\_\_\_ 携帯; \_\_\_\_\_

売主 ご住所; \_\_\_\_\_

宅建業者 ご連絡先 TEL; \_\_\_\_\_ FAX; \_\_\_\_\_

必須押印ナシ  
やスタンプ印  
不可

### 物件所在

住居表示 建物名称 (戸建は仮称) \_\_\_\_\_

※ 内容確認され該当項目及び ■・V印等記入下さい。

### 融資・証明等 種別

フラット35  フラット35S  F35維持保全型  インспекション  増改築等工事証明

借換融資  財形住宅融資  耐震基準  買取再販  省エネルギー性能証明

### 証明書類お届け先

申請者  同上(依頼者) 〒 \_\_\_\_\_

※ <原則 依頼者宛にお届け予定です。>

### 受取人

買主 現住所; \_\_\_\_\_

売主 受取者名; \_\_\_\_\_

(宅建業者) ご連絡先 TEL; \_\_\_\_\_ FAX; \_\_\_\_\_

### 受取日時

ご希望日;  指定なし  出来次第  早急  令和 年 月 日 迄に

※ お急ぎ指定の場合は、証明書類納品時の送料等は、実費(受取人着払い)となりますのでご承知願います。

配達時間帯;  \_\_\_\_\_  午前中  12時~16時頃  16時~20時頃

### 証明書類お引渡し 支払方法

※ 引渡し法;   
 ・適合証明書類等はお支払代金の振込等入金確認後に、受取人様へ郵送等で引渡しとなります。  
 <注> ・証明書費用を下記の口座へ納付後、受領書(利用明細)等コピーを右下に貼付て FAX ください。  
 ・適合証明申請書、発行依頼書の提出までに、下記へお振込み願います。  
 振替払込 …《振 hands 手数料・送料等は申請者・受取人方でご負担お願い致します。》

振込先;  
口座番号;

三井住友銀行 蒲田西 支店  
株式会社 ミュ-リイヴ 普通 6985440

※ 銀行振込み受領書の  
コピー貼付欄 [又は記入]

### 適合証明等 交付費用

お支払[振込]金額 金 \_\_\_\_\_ 円

振込人名義; ( \_\_\_\_\_ )  
振込日; ( 令和 年 月 日 )

### ※ 特記; <支払日> 【誓約事項】<注>

・証明書等費用を振込(支払)しましたので、証明書交付・送付等お願いします。

・証明書等費用は特別事由あり近日程に必ず振込(支払)ことを誓約します。

### \* 適合証明手数料の案内

適合証明業務等における発行等手数料基準は次のとおりです。

[適合証明等 種別]	[物件 事例]	[区分]	[参考例] 2021y 概算	[c]	[d]	[S,R]	[q, etc.]
<input type="checkbox"/> フラット35適合証明書	適合検査 基準物件	1	<input type="checkbox"/> フラット35	52,000	59,000	67,000	<図無+3.0
<input type="checkbox"/> フラット35S	35 S 基準	2	<input type="checkbox"/> フラット35S	62,000	69,000	77,000	<1+1.0
<input type="checkbox"/> フラット35維持保全型	F35+ 維持保全	3	<input type="checkbox"/> フラット35維持保全型	60,000	67,000	75,000	<+インパ
<input type="checkbox"/> 増改築等工事証明書	耐震評価	4	<input type="checkbox"/> フラット35+旧耐震	70,000	78,000	87,000	<1+27.0
<input type="checkbox"/> 耐震基準適合証明書	S+ 耐震評価	5	<input type="checkbox"/> フラット35S+旧耐震	79,000	86,000	95,000	<2+27.0
<input type="checkbox"/> 耐震診断結果報告書	リフォーム・他	6	<input type="checkbox"/> リフォーム減税等	48,000	54,000	60,000	<監+9.0
<input type="checkbox"/> インспекション証明書	インспекション・他	7	<input type="checkbox"/> インспекション等	57,000	61,000	66,000	<op.+10.0
<input type="checkbox"/> _____	ローン減税等・他	8	<input type="checkbox"/> 耐震基準・耐震診断等	70,000	80,000	90,000	<op.+10.0
<input type="checkbox"/> _____	ローン減税+旧耐震	9	<input type="checkbox"/> 耐震基準・診断+旧耐震	130,000	120,000	140,000	<有、無+≒100.0
<input type="checkbox"/> _____	是正補完等・他	10	<input type="checkbox"/> 再確認検査、監理等	18,000	同左	同左	<監+9.0
<input type="checkbox"/> c [マンション等]	アディション等・他	11	<input type="checkbox"/> 補足資料・図面・調査等	18,000	同左	同左	<監+9.0
<input type="checkbox"/> d [戸建て等]	S フラット35	12	<input type="checkbox"/> 浴室手すり S Pack等	88,000	95,000	103,000	<2+18.0
<input type="checkbox"/> q [耐震等] 単位: 円	(別途) 是正工事	13	<input type="checkbox"/> 補修、補強計画工事等				<監+9.0
	その他 建築工事等	14	<input type="checkbox"/> 企画設計施工監理等				<監+9.0
		15	<input type="checkbox"/> 住宅省エネルギー性能証明書	100,000	同左	同左	活用無+30.0

### ※ 左 8 の内訳 税目別

- (1) 住宅ローン減税
- (2) 登録免許税
- (3) 不動産取得税
- (4) 贈与税
- (5) 所得税額控除
- (6) 固定資産税減額
- (7) 買取再販特例

### ※ 承諾事項

- ▶ 1・現地調査等実施前の時は 参考見積費用です[未確定価格]、是正工事等必要時は完了後の再検査等 費用 追加を予め了承下さい。
- ▶ 2・原則、お支払い後に検査・発行等を実施しますが、入金確認できない場合は 証明書交付・発送等、保留させて頂く場合があります。
- ▶ 3・ご入金の際には、物件確認のため お名前の方頭に「物件番号」… 右上記の 6桁数字の下4桁数を、追加記入して下さい。
- ▶ 4・領収書は発行していません、銀行振込の受領書(ご利用明細)等は領収書となります、税務上正規の領収書と認められます。
- ※ 5・現調・証明書等発行後は、変更、解約、ローン審査・不適合等他の場合も、費用が発生、支払済費用等 返金できませんご了承下さい。